

NO.

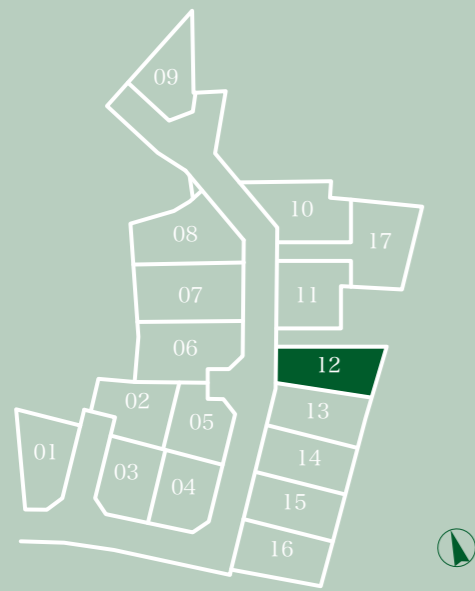
12

レオグランデ 藤阪元町

- 敷地面積 / 110.65㎡ (33.47坪)
- 延床面積 / 108.20㎡ (32.73坪)
- 1階床面積 / 53.41㎡ (16.15坪)
- 2階床面積 / 54.79㎡ (16.57坪)
- バルコニー面積 / 8.69㎡ (2.62坪)

4LDK

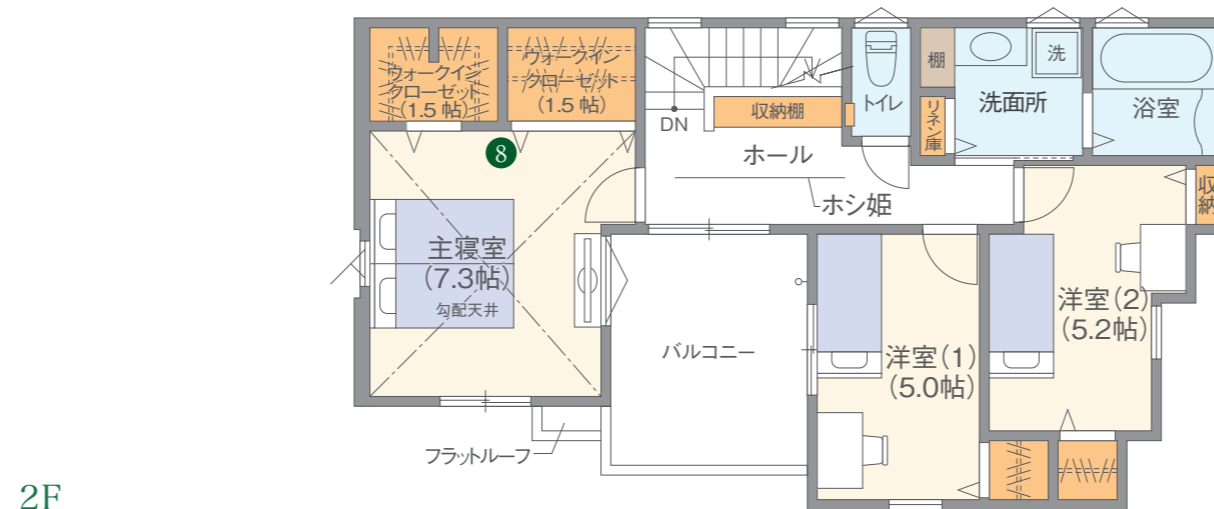
- + 玄関土間収納
- + ヌーク
- + ウォークインクローゼット×2
- + バルコニー
- + ウッドデッキ



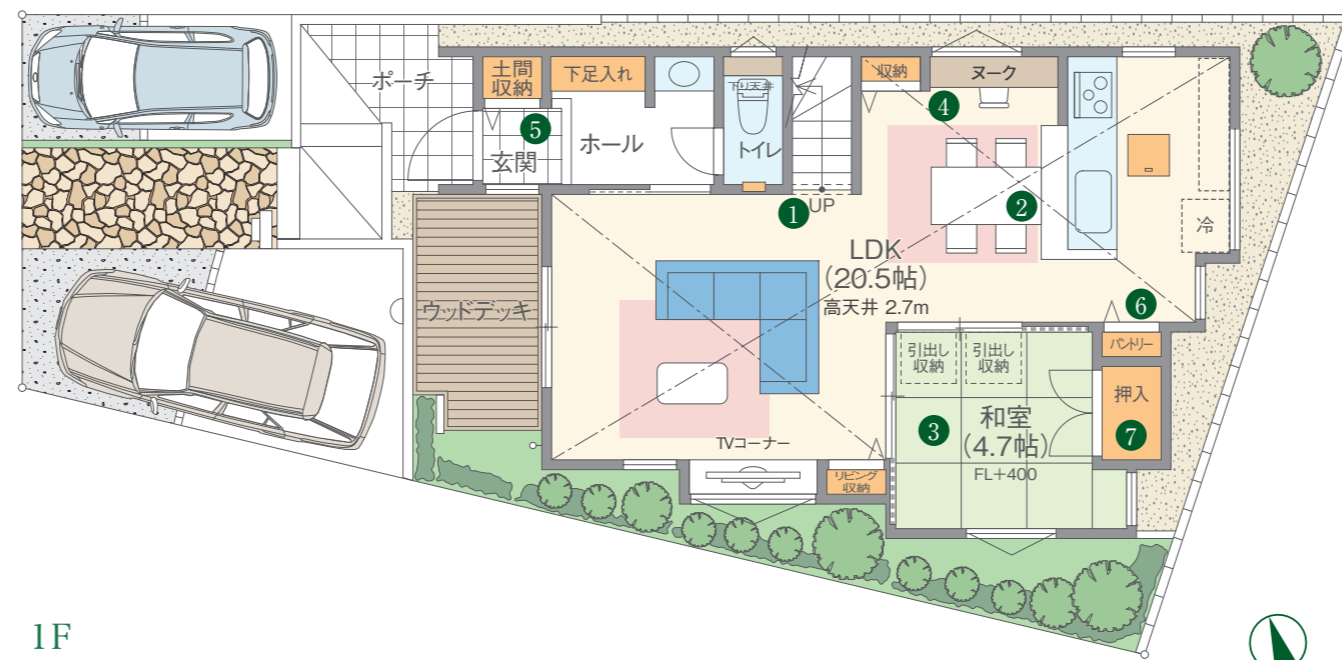
※参考プランのため、各区画の建物形状が異なる場合がございますので、ご了承ください。

広々パブリックスペースの家

LDKと和室、ウッドデッキが緩やかに一体化する広々としたパブリックスペースが魅力。



2F



1F

■ 床暖房 ○ 外水栓 □ DEVコンセント

家族のふれあいを 育む空間とプランニング

- ① リビング階段
家族のふれあいをゆたかに育みます。
- ② カウンターキッチン
家族との会話を楽しみながら料理ができます。
- ③ 明るい多目的和室
2面採光で快適なリビングの続き間。
- ④ ヌーク
書斎やスタディコーナーとして使えるヌークを設けました。

暮らしを快適にしてくれる 適材適所の収納計画

- ⑤ 玄関土間収納
傘やレインコート・ベビーカー等外で使うものはここに収納。
- ⑥ パントリー
食器や食材の保存に便利です。
- ⑦ 押入
季節ものや来客用の寝具の収納に便利。
- ⑧ 2つのW.I.C.
ワードローブをたっぷり収納できます。

ウッドデッキ

2台駐車

南向きバルコニー

2階浴室&洗面

1階が広く使え、2階で洗濯・干す・収納が出来る便利な動線。来客時も2階でお風呂に入れます。

和室下収納

1階上がった和室の下は引き出し収納に。また、和室の扉は全て引きこもると、LDKとつながり大空間になります。