

NO.

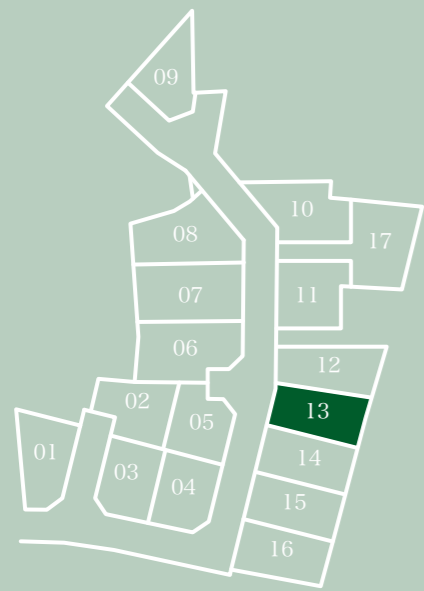
# 13

## レオグランデ 藤阪元町

- 敷地面積 / 110.66㎡ (33.47坪)
- 延床面積 / 104.77㎡ (31.69坪)
- 1階床面積 / 55.58㎡ (16.81坪)
- 2階床面積 / 49.19㎡ (14.87坪)
- ステップインロフト面積 / 4.96㎡ (1.50坪)
- バルコニー面積 / 9.10㎡ (2.75坪)

### 4LDK

- + 玄関土間収納
- + ヌーク×2
- + 納戸
- + ウォークインクローゼット
- + ステップインロフト
- + バルコニー
- + ウッドデッキ



※参考プランのため、各区画の建物形状が異なる場合がございますので、ご了承ください。

## 大容量納戸のある家

収納のゆとりは生活のゆとり。のびのびと自由に使える住空間がひろがります。

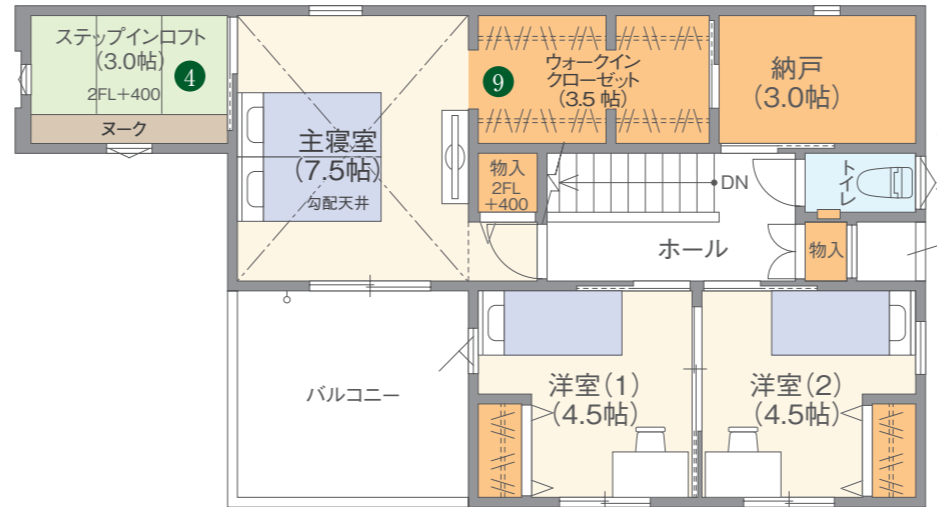
### 家族のふれあいを 育む空間とプランニング

- ① リビング階段  
家族のふれあいをゆたかに育みます。
- ② カウンターキッチン  
家族との会話を楽しみながら料理ができます。
- ③ タタミコーナー  
キッチンから目が届き、リビングの延長空間にも。
- ④ ヌークのあるステップインロフト  
趣味に仕事に籠れるプライベート空間。

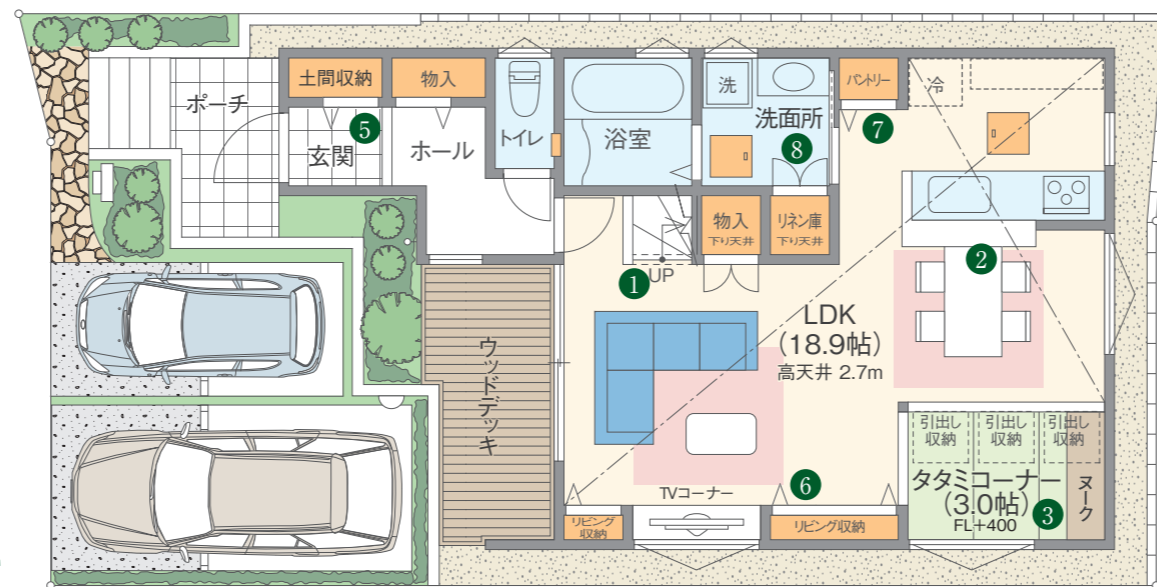
### 暮らしを快適にしてくれる 適材適所の収納計画

- ⑤ 玄関土間収納  
傘やレインコート・ベビーカー等外で使うものはここに収納。
- ⑥ リビング収納  
家族それぞれのお気に入りの置いておけます。
- ⑦ パントリー  
食器や食材の保存に便利です。
- ⑧ リネン庫  
タオルや洗面用品の収納に便利。
- ⑨ 2WAY W.I.C.  
ワードローブをたっぷり収納でき、W.I.C.は主寝室からも出入りできます。

2F



1F



■ 床暖房    ○ 外水栓    ▽ EVコンセント

#### ウッドデッキ

バーベキュースペースにも最適な、内と外をつなぐ憩いの場。アウトドアリビング感覚でどうぞ。

#### 高天井LDK

タテにもヨコにものびのびと、開放的なだんらん空間。和室を開放せば、約21帖超の大空間が出現。

ウッドデッキ    2台駐車    南向きバルコニー