

NO.

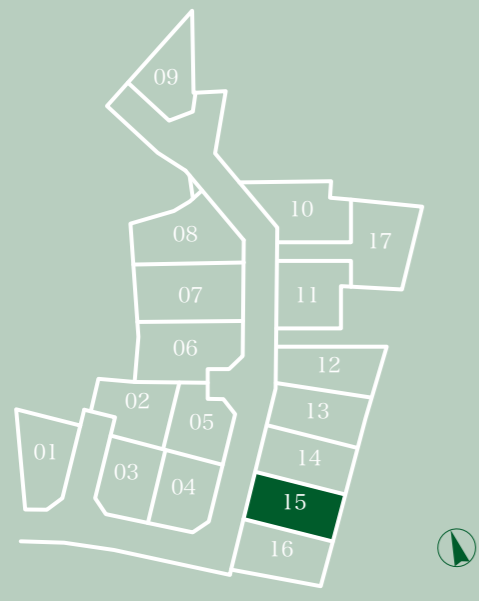
15

# レオグランデ 藤阪元町

- 敷地面積 / 110.65㎡ (33.47坪)
- 延床面積 / 102.33㎡ (30.95坪)
- 1階床面積 / 50.91㎡ (15.40坪)
- 2階床面積 / 51.42㎡ (15.55坪)
- バルコニー面積 / 7.45㎡ (2.25坪)

## 4LDK

- + 玄関土間収納
- + ヌーク
- + ウォークインクローゼット
- + バルコニー
- + ウッドデッキ



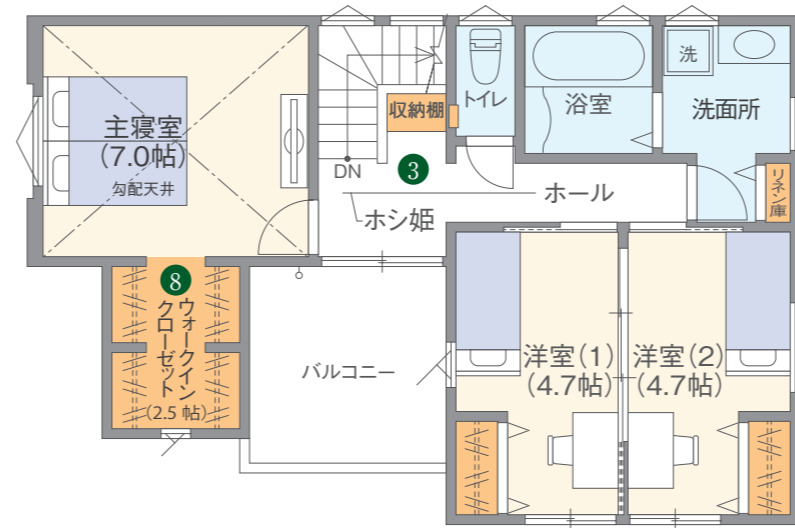
※参考プランのため、各区画の建物形状が異なる場合がございますので、ご了承ください。

## ママスペース充実の家①

大きなパントリーと2階ホールにママヌークと洗濯物干しスペース。ママに嬉しい仕掛けがいっぱい。

### 家族のふれあいを 育む空間とプランニング

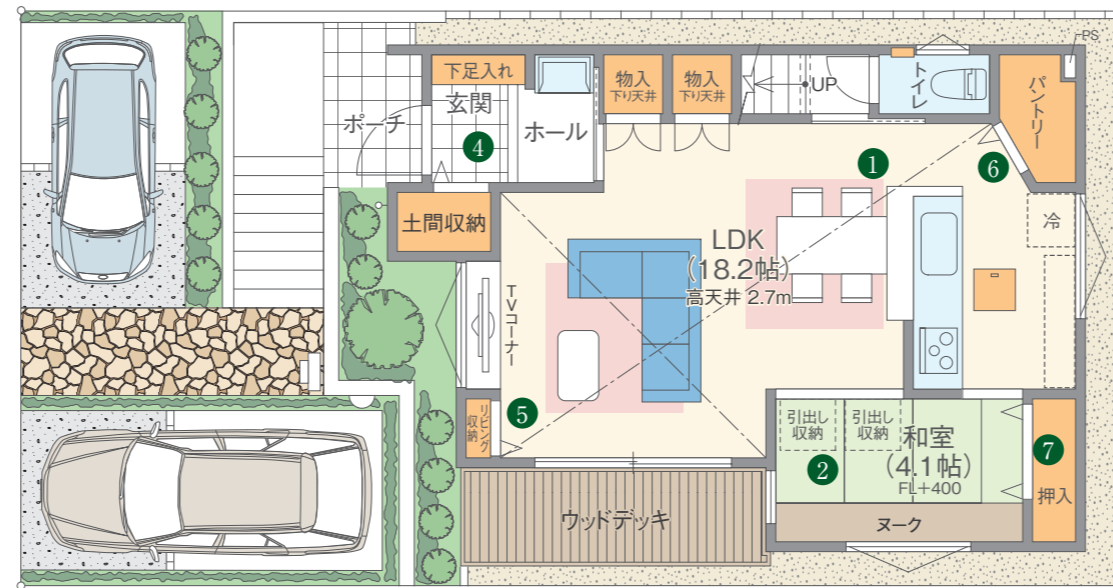
- ① カウンターキッチン  
家族との会話を楽しみながら料理ができます。
- ② ヌークのある南向き和室  
リビングの続き間に食事コーナーを設けました。
- ③ 2階ホールには物干しスペース  
雨の日などの洗濯物を干すスペースをご用意。



2F

### 暮らしを快適にしてくれる 適材適所の収納計画

- ④ 玄関土間収納  
傘やレインコート・ベーカー等外で使うものはここに収納。
- ⑤ リビング収納&物入  
家族それぞれのお気に入りの置いておけます。
- ⑥ ビッグパントリー  
食料品やキッチン用品を整頓できる大型収納スペース。
- ⑦ 押入  
季節ものや来客用の寝具の収納に便利。
- ⑧ ひろびろW.I.C.  
ワードローブをたっぷり収納できます。



1F

■ 床暖房    ○ 外水栓    ▭ DEVコンセント

### 物干しスペース

働くママや、花粉症などの方にも日差しが入る場所の物干しスペースは便利です。

### 2階浴室&洗面

1階が広く使え、2階で洗濯・干す・収納が出来る便利な動線。来客時も2階でお風呂に入れます。

- ウッドデッキ
- 2台駐車
- 南向きバルコニー