

NO.3

# レオグランデ交野郡津

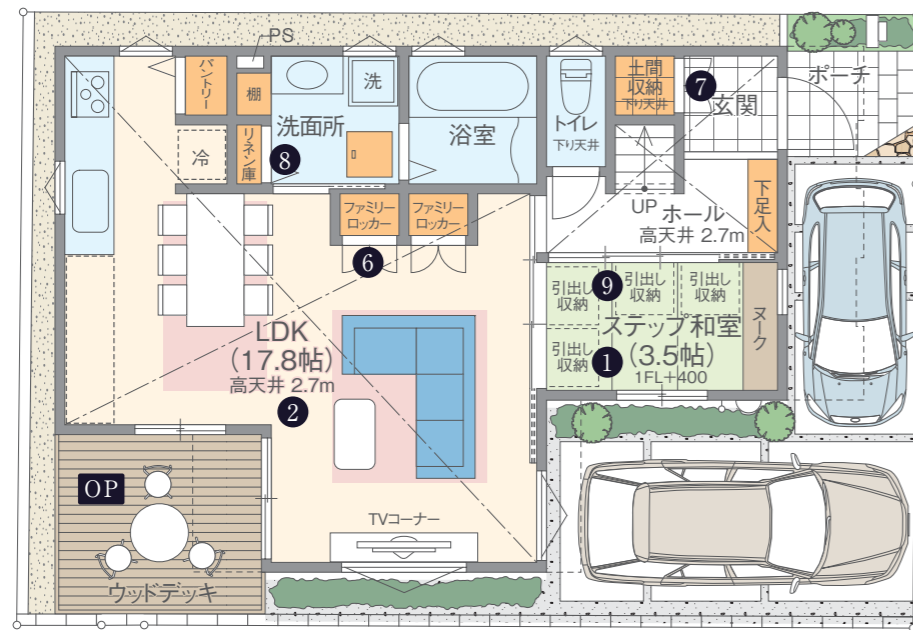
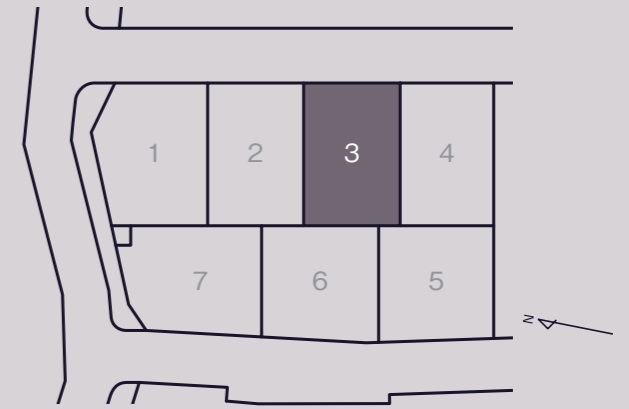
## 4LDK

■敷地面積 / 95.80㎡ (28.97坪) ■延床面積 / 103.71㎡ (31.37坪)  
 ■1階床面積 / 52.99㎡ (16.02坪) ■2階床面積 / 50.72㎡ (15.34坪)  
 ■バルコニー面積 / 9.10㎡ (2.75坪)

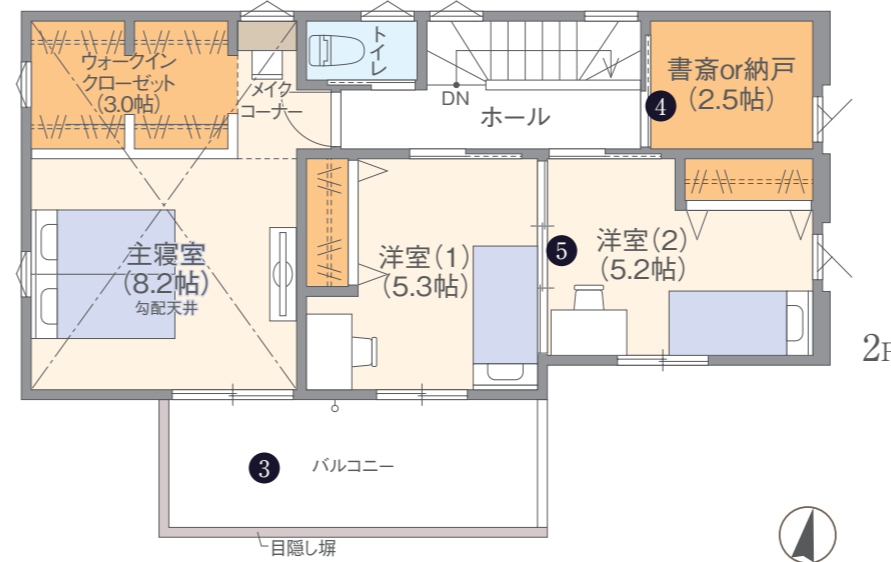
+ 玄関土間収納 + 納戸 + メイクコーナー付ウォークインクローゼット + スヌーク + バルコニー + ウッドデッキ

### 充実した収納+メイクコーナーのある家

多彩な充実収納と衣装部屋の隣に、メイクコーナー。おしゃれに余裕を持って楽しめます。



1F



2F

床暖房 ○ 外水栓 DEVコンセント



#### つながる和室

引き戸を開ければ、LDK・ホールとつながり大空間に。LDKを通らず客間としても使えます。

#### ウッドデッキ

LDKに隣接したウッドデッキは、室内と外をつなげる家族の憩いの大空間です。

### 家族のふれあいを育む空間とプランニング

- 1 多用途な和室  
客間やリビングの延長として活躍。
- 2 高天井LDK  
家族でゆったり憩える大空間。
- 3 2WAYバルコニー  
主寝室、洋室(1)の2室から出入りできます。
- 4 書斎  
趣味や仕事用だけでなく納戸にもなる便利な空間。
- 5 仕切れる2階洋室  
子どもの成長に合わせて部屋数を調整可。

### 暮らしを快適にしてくれる適材適所の収納計画

- 6 ファミリーロッカー  
4つのロッカーで家族それぞれに専用の収納を。
- 7 玄関土間収納  
スケートボード、ベビーカー等をしまうのに便利。
- 8 リネン庫  
タオル類や洗剤の収納に便利。
- 9 和室下に引出し収納  
和室下のスペースを有効活用。