

NO.6

# レオグランデ交野郡津

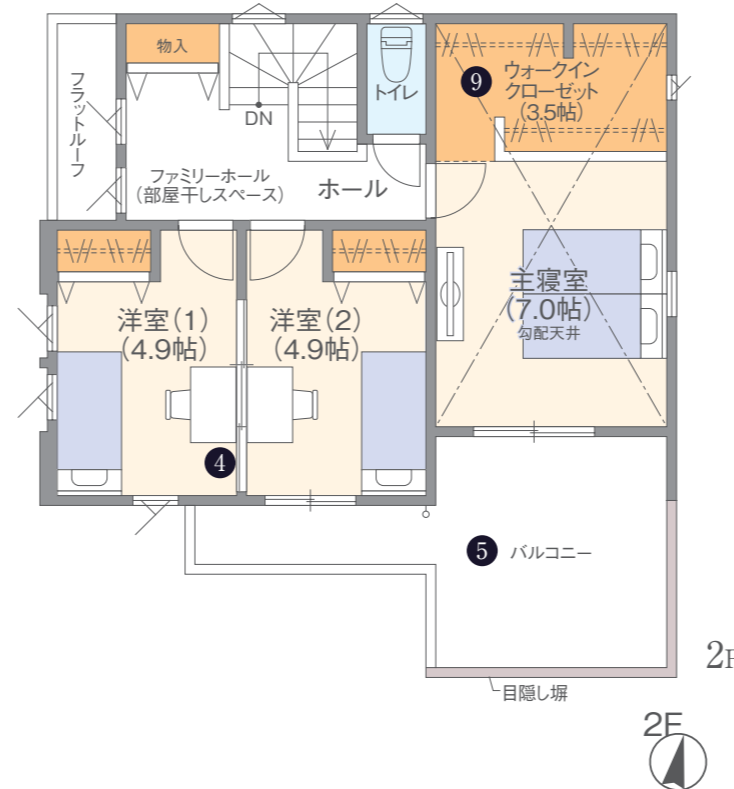
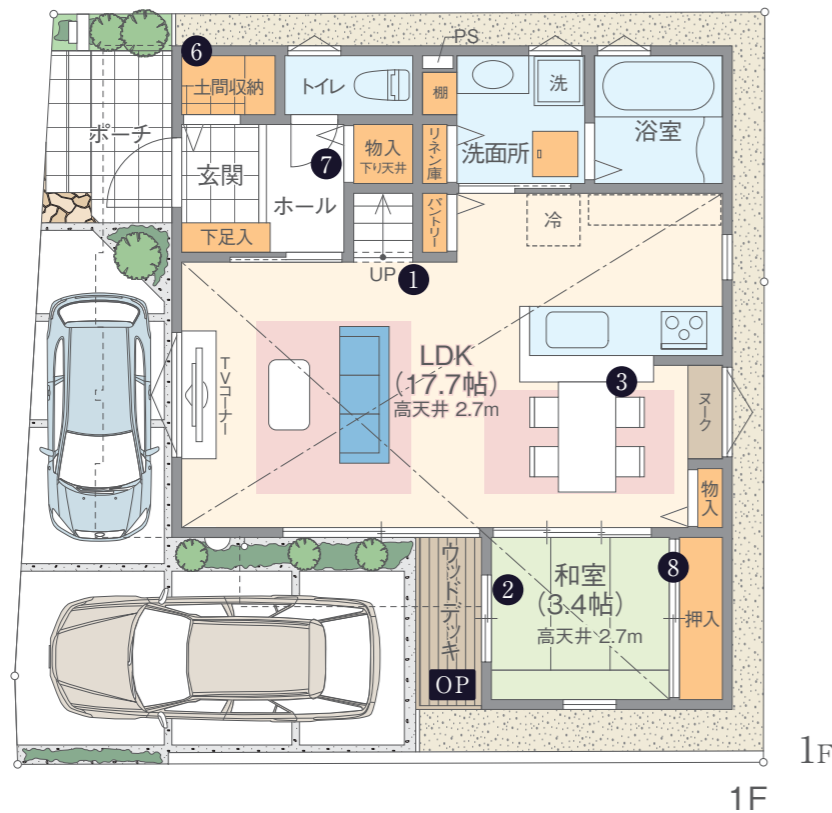
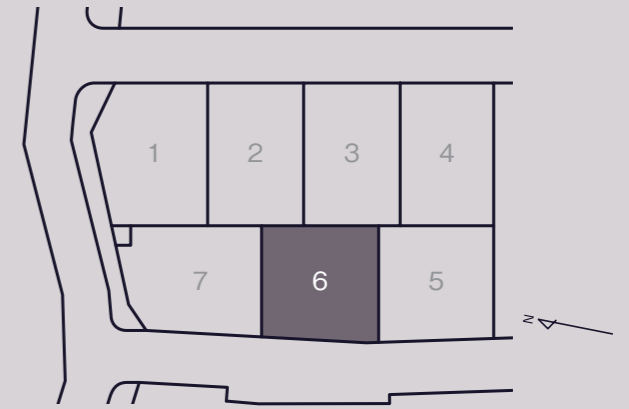
## 4LDK

■敷地面積 / 95.89㎡ (29.00坪) ■延床面積 / 100.39㎡ (30.36坪)  
 ■1階床面積 / 53.61㎡ (16.21坪) ■2階床面積 / 46.78㎡ (14.15坪)  
 ■バルコニー面積 / 13.04㎡ (3.94坪)

+ 玄関土間収納 + ウォークインクローゼット + スヌーク + ファミリーホール + バルコニー + ウッドデッキ

### ファミリーホールのある家

開放的な高天井リビングでの団らんと、ファミリーホールの空間で家族の繋がりをより充実したものに。



### 家族のふれあいを育む空間とプランニング

- 1 リビング階段  
家族のふれあいを豊かにはぐみます。
- 2 見守り和室  
目の届く位置にある安心の設計。
- 3 カウンターキッチン  
家族との会話を楽しみながら料理ができます。
- 4 仕切れる2階洋室  
子どもの成長に合わせて部屋数を調整可。
- 5 2WAYバルコニー  
主寝室、洋室(2)の2室から出入りできます。

### 暮らしを快適にしてくれる適材適所の収納計画

- 6 玄関土間収納  
スケートボード、ベビーカー等をしまうのに便利。
- 7 階段下収納  
家族の共有物をしまっておけます。
- 8 押入  
季節ものや来客用の寝具の収納に便利。
- 9 ひろびろW.I.C  
ワードローブをたっぷり収納できます。

床暖房 ○ 外水栓 DEVコンセント

#### スヌーク

ダイニングのスヌークは子どもの勉強スペースやママの趣味のスペースにも使える多機能な嬉しい空間。

#### ファミリーホール

2段ホールのファミリーホールは、雨の日の洗濯物にも困らない部屋干しスペースとしても有効活用できます。

