

レオグランデ枚方長尾Ⅱ

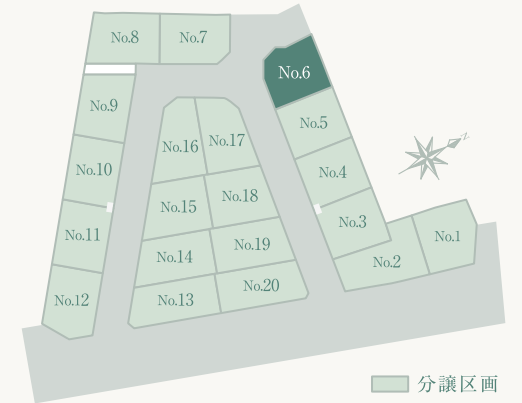
HIRAKATA NAGAOH PLAN

No. 6

4LDK

- + 納戸 + スーク
- + ウォークインクローゼット
- + バルコニー + ウッドデッキ

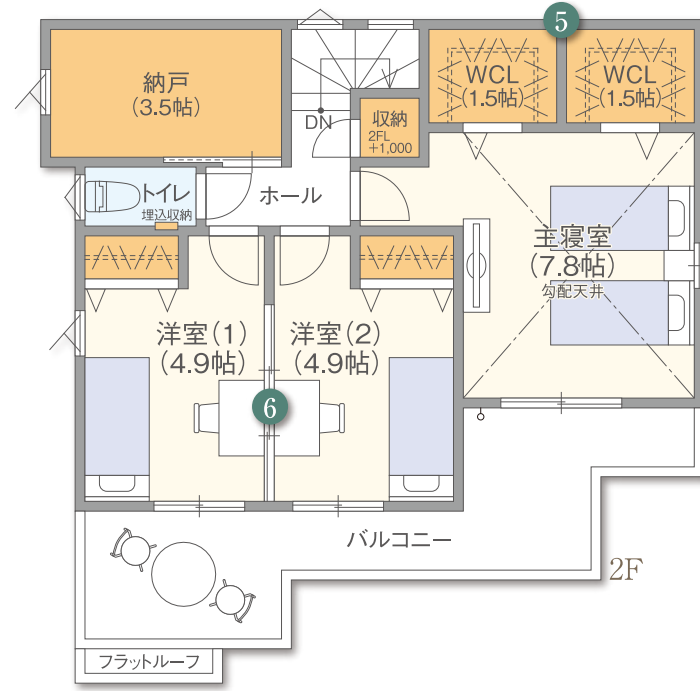
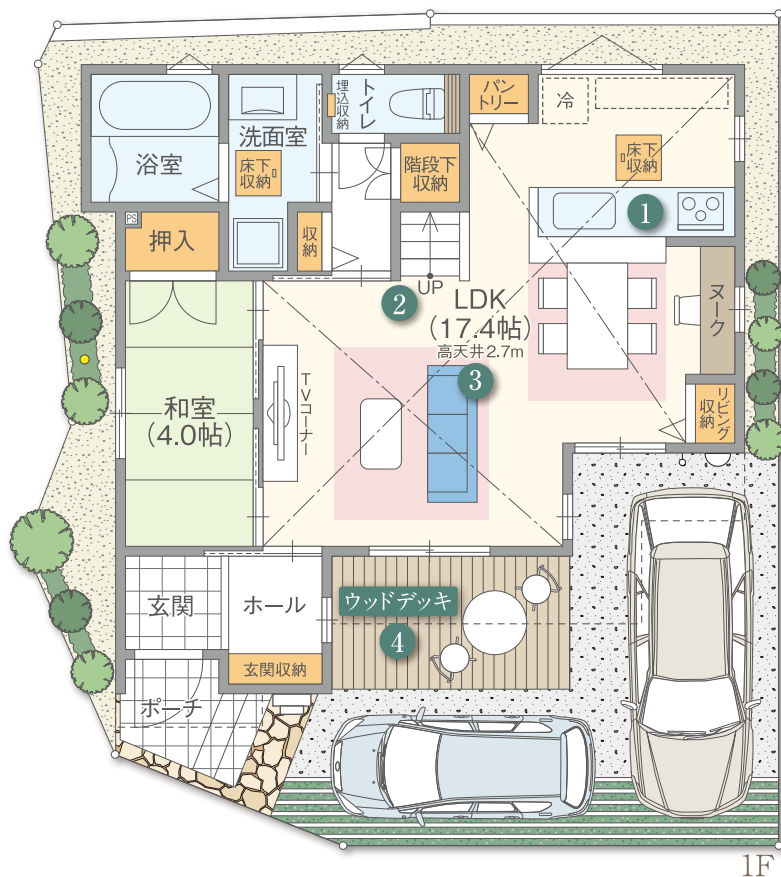
敷地面積 / 101.70㎡ (30.76坪)
 延床面積 / 102.89㎡ (31.12坪)
 1階床面積 / 54.24㎡ (16.40坪)
 2階床面積 / 48.65㎡ (14.71坪)
 バルコニー面積 / 12.42㎡ (3.75坪)



大容量納戸のある家

かさばる荷物や家具は、家族全員の共有収納を利用していつも片付いた家に。

- 角地
- 南向きバルコニー
- 2台駐車
- ウッドデッキ



多用途な和室

客間としてだけでなく子どものプレイルームとしても使える便利な和室。襖を開放すると、21.4帖の大空間に。

3WAYバルコニー

家族が憩うバルコニーは、3部屋からつながる3WAY設計。洗濯物や布団を干すのに役立ちます。

工夫が詰まったプランニングのこだわりポイント

- ① カウンターキッチン**
リビング・ダイニングを見渡せるキッチンなら家族との会話を楽しみながら料理できます。
- ② リビング階段**
家族が自然と顔を合わせるリビング階段ならコミュニケーションを豊かにはぐみます。
- ③ 高天井リビング**
家族が憩うリビングの上部は、天井高2.7mと開放的でのびやかな空間に。
- ④ ウッドデッキ**
室内と外をつなげる家族の憩いの大空間。空の下で食事や趣味を楽しめます。
- ⑤ ひろびろW.I.C.**
W.I.Cなら部屋にものが溢れずスッキリ。ワードローブをたっぷり収納できます。
- ⑥ 仕切れる2階洋室**
子どもの成長や、用途に合わせて部屋数を調節できる便利な洋室。

- 床暖房
- 外水栓
- EVコンセント